



Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister inclusief vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref:
Bedrijf: O.Ref:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Diepenbeek
Adres: HET BINNEN VELD
Type onroerend goed*: Een perceel grond
Huidige eigenaar(s): Gemeente Diepenbeek
Dorpsstraat 14, 3590 DIEPENBEEK

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: DIEPENBEEK 3 AFD
Kadastrale sectie: G
Kadastraal perceelnummer: 355C
Kadastrale aard: BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 27/06/2018

OVERZICHT PLANNEN

Bouwverordening

Naam: Bouwverordening inzake wegen, voor voetgangersverkeer.
Type: oorspronkelijk plan
Plan_Id: 2.31_1_1
Dossiernummer:
Datum goedkeuring: 29/04/1997
Stadium: goedgekeurd

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam: Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten

Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Naam	Stedenbouwkundige verordeningen inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Naam	Gem. sted. verord. betref. lozing v. huishoudelijk afval en verpl. aansl op openb riolering
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/07/2005
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Naam	Gem. sted. verord. betref. functiewijz. voor industriële en ambachtel. gebouwen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2003
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Naam	Gem. sted. verord. betref. t/h overwelden van baangrachten
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/03/2004
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	
Gewestplan	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_1_1
Dossiernummer	x
Datum goedkeuring	03/04/1979
Stadium	goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id 2.12_00209_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 20/06/2014
Stadium goedgekeurd

Bestemmingen voorschriften
Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt - Genk Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt - Genk
Er zijn geen algemene voorschriften

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Gemeentelijke dossiernummer: V0878
Onderwerp: Verdelen in 4 halfopen bouwloten (fase 3A2)
Perceel: 71403_G_0355_C_000_00
Datum van de beslissing over de aanvraag 03/05/2018
Aard van de beslissing over de aanvraag De vergunning werd verleend
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvV is onontvankelijk
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Gemeentelijke dossiernummer: V0879
Onderwerp: verdelen in 4 halfopen bouwloten: fase 3A1
Perceel: 71403_G_0355_C_000_00
Datum van de beslissing over de aanvraag 03/05/2018
Aard van de beslissing over de aanvraag De vergunning werd verleend
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvV is onontvankelijk
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Gemeentelijke dossiernummer: V0881
Onderwerp: verkavelen met wegeniswerken: Binnenveld fase 3B
Perceel: 71403_G_0399_L_000_00

Perceel:	71403_G_0399_R_000_00
Perceel:	71403_G_0400_T_000_00
Perceel:	71403_G_0402_R_000_00
Perceel:	71403_G_0355_C_000_00
Perceel:	71403_G_0400_R_000_00
Perceel:	71403_G_0401_A_000_00
Perceel:	71403_G_0402_A_002_00
Perceel:	71403_G_0402_M_000_00
Perceel:	71403_G_0402_Z_000_00
Perceel:	71403_G_0405_B_000_00
Perceel:	71403_G_0405_C_000_00
Perceel:	71403_G_0410_L_000_00
Perceel:	71403_G_0400_W_000_00
Perceel:	71403_G_0412_W_000_00
Perceel:	71403_G_0412_X_000_00
Perceel:	71403_G_0411_H_000_00
Perceel:	71403_G_0399_A_002_00
Perceel:	71403_G_0399_W_000_00
Perceel:	71403_G_0407_G_000_00
Perceel:	71403_G_0399_B_002_00

Aard van de beslissing over de aanvraag

Lopende

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?

Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvV is onontvankelijk)

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?

Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Bijlagen verkavelingen

Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.

MILIEU EN NATUUR

JA NEE

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
Zuiveringszone Collectief te optimaliseren buitengebied Cluster-Id: 110-154 Einddatum: tot op heden	X	
Bodem - KERNSERIE streek: Zandleemstreek bodemtype: Pcc - Matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont textuur: licht zandleem drainage: matig droog, zwak gleyig profielontwikkelingsgroep: met sterk gevlekte textuur (bij lemige sedimenten), verbrokkelde textuur B horizont (bij zandige sedimenten) streek: Zandleemstreek bodemtype: Lccz - Matig droge zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont textuur: zandleem drainage: matig droog, zwak gleyig profielontwikkelingsgroep: met sterk gevlekte textuur (bij lemige sedimenten), verbrokkelde textuur B horizont (bij zandige sedimenten)	X	
Bodem - KUNSTMATIGE GRONDEN		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied naam: SINT ROCHUSWIJK	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X

- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen met een breedte aan de straat van 83 m	X	
Deling		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is niet verwezenlijkt en er wordt een sociale of bescheiden last opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	X	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</p> <p>zoja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:ONBEKEND 		

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <p>zoja met als voorwerp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting 		X

<ul style="list-style-type: none"> - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		

Opmerkingen

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst grondgebiedzaken, Dorpsstraat 11 (poortgebouw) te 3590 Diepenbeek. Het gedeelte vastgoedinformatie heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Het gedeelte stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie er over één of meer door de aanvragers opgegeven perceelnummers in het vergunningen- en/of plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Er kunnen ook afwijkingen in de zoneringen ontstaan en dit door het samenvoegen van eigenlijk niet compatibele plannen (gewestplan en kadasterplannen). Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform de artikelen 5.1.1 en 5.1.5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningen- en plannenregister met de stukken die erin moeten opgenomen worden.

algemeen directeur

Omer Jouck



burgemeester

Patrick Hermans