



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Contactpersoon:

Els Salembier

051 26 23 14

els.salembier@roeselare.be

Klokkeputstraat +27Type aanvraag: volledig dossier - 75 euro**Identificatie van de aanvrager – notaris/immo-kantoor**

Maatschappelijke naam: Andere ...
Maatschappelijke naam: Stad Roeselare Bestuurszaken
Rechtsvorm:
Adres: Botermarkt 2
8800 Roeselare
Ondernemingsnummer: 0

Identificatie van de aanvrager – medewerker/particulier

Refertenummer:
Naam: Demasure
Voornaam: Herman
Email: herman.demasure@roeselare.be
Telefoon: 051 26 23 22
Fax:
Rijksregisternummer:

Identificatie van het onroerend goed

Straat: Klokkeputstraat
Huisnummer: +27
Busnummer:
Type onroerend goed: Grond
Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: A
Perceelnummer: 662 D

Overzicht plannen

Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister

- Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.	Nee
--	------------

Milieu en natuur

- Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	Nee
Commentaar:	
- Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. (Inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)	Nee
Commentaar:	
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	Nee
- Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	Nee
- Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	

Wonen

Inventaris ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woning:

Om te weten of de woning opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen neemt u contact op met:

Wonen West-Vlaanderen
Jacob van Maerlantgebouw – Koning Albert I-Laan ½ bus 93
8200 BRUGGE – T 050 24 82 64

Conformiteitsattest:

- Conformiteitsattest afgeleverd voor de woning door de gemeente	Nee
Indien ja, op datum van	

Leegstandsregister:

Om te weten of de woning of het gebouw opgenomen is in het leegstandsregister: raadpleeg het e-voorkooploket (voor notariskantoren via het e-notariaat)

Verwaarlozing:

- is opgenomen in het register	Nee
Indien ja, op datum van	

Patrimonium

- Naam rooilijnplan	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Rooilijnplan maakt deel uit van BPA of RUP?	Nee
- Naam onteigeningsplan	
- Datum goedkeuring	
- Datum wijziging	
- Onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP ?	Nee
Indien het gaat over een weg van het Vlaamse gewest dient u zich te informeren bij het Agentschap Wegen en Verkeer, district Pittem, Nijverheidsstraat 11, 8740 PITTEM - T 051 46 68 76	

Bescherming onroerend erfgoed

- Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.	Nee
- Voor zover bekend is het onroerend goed een definitief beschermd monument.	Nee
Voor de vastgestelde inventaris van het Bouwkundig erfgoed zie http://inventaris.vioe.be	

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	Nee
Indien ja, volgende:	
Ondergrondse inneming voor plaatsen van elektriciteitsleidingen	Nee
Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	Nee
Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	Nee
Andere :	
Bouwvrije strook langs autosnelweg	Nee
Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie	Nee
Voet- en jaagpaden	Nee
Andere :	

Economie

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	Nee
Indien ja, sedert	

Belastingen

In stad Roeselare zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing met betrekking tot onroerende goederen:

- Directe belastingen

op leegstaande en/of onafgewerkte woningen en gebouwen	Ja
op ongeschikt, onbewoond en/of overbewoond verklaarde woningen	Ja
op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	Ja

- Directe belastingen

op onbebouwde grond gelegen in een niet-vervallen verkaveling (Activeringsheffing)	Ja
op onbebouwde grond gelegen in het woongebied van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan (Activeringsheffing)	Ja

- Directe belastingen

verhaalbelastingen op het uitvoeren van rioolwerken	Ja
verhaalbelastingen op de aanleg van voetpaden en opritten	Ja
tweede verblijven	Ja
opcentiemen onroerende voorheffing	Ja

- Indirecte belastingen

op ontbrekende parkeerplaatsen	Ja
op het afleveren van conformiteitsattesten	Ja

Verzenddatum: 21/06/2018

Met de meeste hoogachting.

Geert Sintobin
Algemeen Directeur

Kris Declercq
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte mevrouw
Geachte heer

Hierbij vindt u het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KLOKKEPUTSTR +27
Kadastrale gegevens	Afdeling ROESELARE 1 AFD/ROESELARE Sectie A Nr. 0662D
Aard	PARK

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. (B.S. 18/10/2011)
 Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1 Â§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. (B.S. 18/10/2011)
 Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningenregister werd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen vastgesteld op 24/01/2011.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_6_1 - Roeselare-Tielt</i>	Besluit tot goedkeuring door Koning op 17/12/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> woongebied
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_137_2 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 21/11/2008	- Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1 - Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)</i>	definitieve vaststelling door Provincieraad op 22/06/2017	- art.1 - Overtrek solitaire vakantiewoning
<i>Algemeen plan van aanleg (APA) 2.23_1_1 - Roeselare</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1991	algemeen woongebied

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Wegen voor voetgangersverkeer</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_4 - Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 15/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Overwelden van baangrachten</i>	Besluit tot goedkeuring door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 08/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_4 - Toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 02/03/2017

3. OPTIONELE PLANNEN

<p>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_1 - Woningbouwgebied Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 06/10/1998</p>
<p>Verkavelingsplan (eventueel, moet niet in plannen register) 5.00_684_1 - De Klokkeput WIH Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Geen gegevens geregistreerd in het register</p>

Beslissing: Gunstige beslissing van (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 18/05/1984

Verkavelingsplan (eventueel, moet niet in plannen register) 5.00_684_2 - Wyffels Eddy

Soort plan: Geen gegevens geregistreerd in het register

Huidige status: Geen gegevens geregistreerd in het register

Beslissing: Gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 06/04/1998

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1998/1048

Dossiernr. Gemeente: 36015/13161/V/V684/2

Aanvrager: Wyffels Eddy

Onderwerp: Klokkeputstraat - Weidestraat

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11-03-1998
---	------------

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03-04-1998
--	------------

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
---	---------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-04-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)
Status van het dossier	Actief

Verkavelingsaanvraag openbare instanties 1983/18	
Dossiernr. Gemeente: 36015/17299/V/V684/1	
Dossiernr. AROHM: VK 548.1054 AMC	
Aanvrager: W.I.H.	
Onderwerp: Verkaveling Klokkeput fase 1, WIH, 229 loten	
Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	15-12-1983
Datum van de beslissing over de aanvraag	1984-05-18
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	Cfr. Codex art. 7.5.6. (art. 4.6.4.)
Status van het dossier	Actief

10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Roeselare, 14 juni 2018

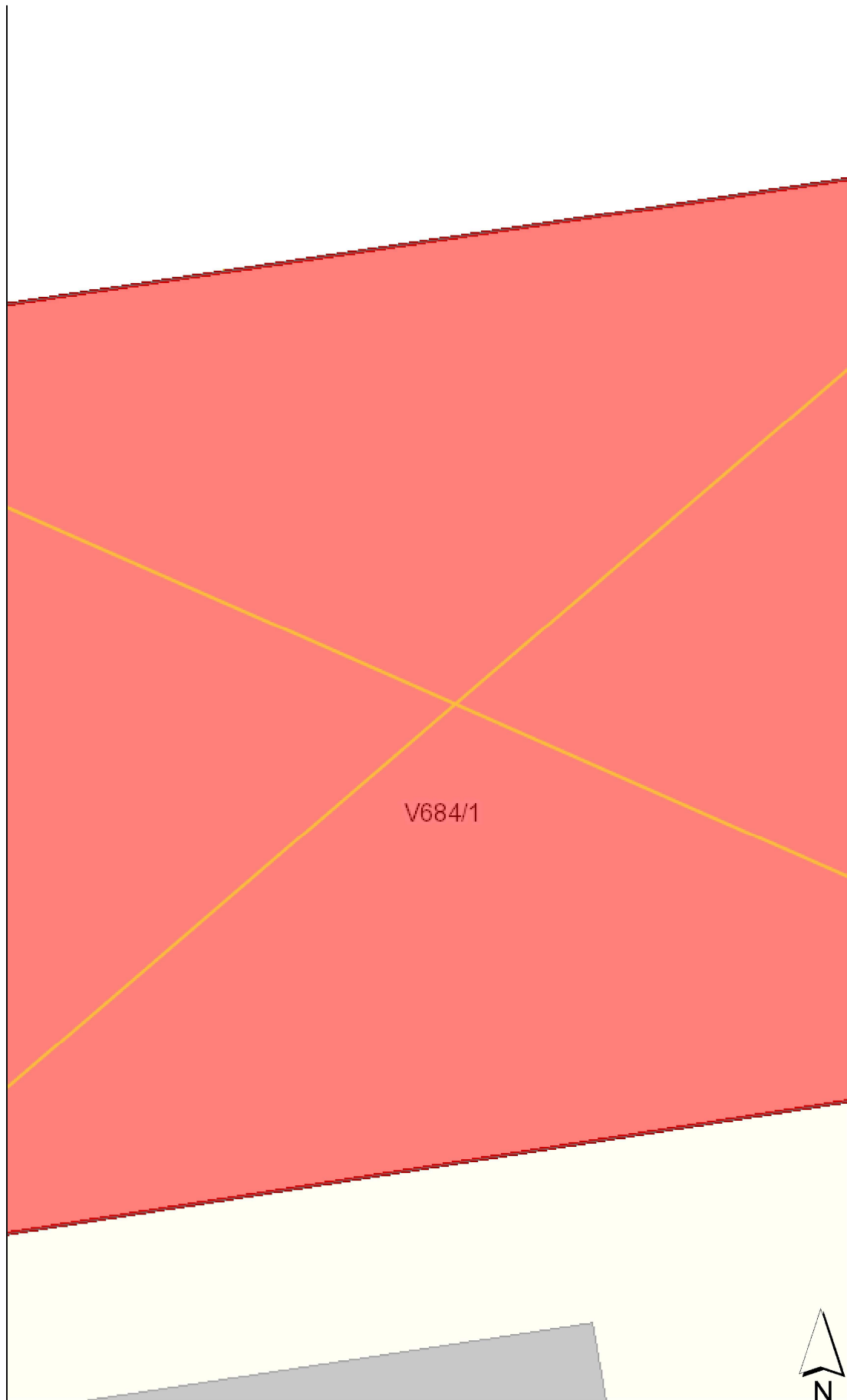
Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Geert Sintobin
Algemeen Directeur

Kris Declercq
Burgemeester





De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde