

---

Wevelgem, 26 september 2018

GEMEENTEBESTUUR WEVELGEM  
Vanackerestraat 16  
8560 WEVELGEM

**uw aanvraag van**  
26 september 2018

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
**2018-14141**

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte,

Wij hebben kennis genomen van uw bovenvermelde aanvraag betreffende een goed gelegen te Wevelgem, Wijnbergstraat 12, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 213/T/6.

De gemeente beschikt over een bij Ministerieel besluit van 1 september 2004 conform verklaard plannenregister en een over bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2005 vastgesteld vergunningenregister. De publicatie in het B.S. zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening gebeurde op 07 februari 2006.

Voor wat betreft de aspecten van ruimtelijke ordening en de bescherming van onroerend erfgoed verwijzen wij naar de inlichtingen op het hier bijgevoegd uittreksel van het plannen- en/of vergunningsregister.


De inlichtingen in verband met milieuvergunningen zullen u, door de milieudienst, in een afzonderlijke brief verstrekt worden. (tel. 056/43 34 85 of [herman.vanhoutte@wevelgem.be](mailto:herman.vanhoutte@wevelgem.be))

Voor wat betreft de inventaris van de verkrotte woningen en/of gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen dient u contact op te nemen met Wonen West-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert-I-laan 1-2 bus 93, 8200 Brugge.

.../...

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie, zo kan bijvoorbeeld de werkelijk uitgevoerde toestand van een goed anders zijn dan de vergunde toestand.

Met de meeste hoogachting,



Kurt Parmentier  
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve  
Burgemeester





# Gemeente Wevelgem STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Conform Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED


<b>Kadastrale ligging:</b>	WIJNBERGSTR 12
<b>Kadastrale afdeling:</b>	WEVELGEM 2 AFD/WEVELGEM
<b>Kadastrale sectie:</b>	B
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	0213T 6
<b>Kadastrale aard:</b>	BIBLIOTH.
<b>Kadastrale opp:</b>	304m <sup>2</sup>

<b>Adres:</b>	Wijnbergstraat 12
---------------	-------------------

# 1. PLANNEN

Het plannenregister van de gemeente Wevelgem werd conform verklaard bij MB van 01/09/2004.

## 1. Plannen

- |   |   |
|---|---|
| -2.22_7_1 Gewestplan Kortrijk                                       | Datum goedkeuring: 4/11/1977<br>Bestemming : woongebieden<br> |
| -2.13_138_1 RUP (prov.) 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' | Datum goedkeuring: 25/06/2015<br><br>overdruk:overdruk solitaire vakantiewoningen   |

## 2. Verordeningen

- |   |                      |
|---|----------------------|
| -2.31_3_1 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   | Datum:<br>29/04/1997 |
| -2.33_1_1 Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater   | Datum:<br>8/11/2001  |
| -2.33_1_2 Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater  | Datum:<br>16/03/2006 |
| -2.33_4_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                            | Datum:<br>8/07/2005  |
| -2.33_5_1 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen   | Datum:<br>13/10/2006 |
| -2.33_7_1 Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  | Datum:<br>23/07/2008 |
| -2.33_8_1 gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  | Datum:<br>5/06/2009  |
| -2.33_8_2 gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)  | Datum:<br>4/12/2009  |
| -2.33_8_3 gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)  | Datum:<br>18/02/2011 |
| -2.33_8_4 gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)  | Datum:<br>10/06/2011 |
| -2.33_9_1 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening   | Datum:<br>5/09/2013  |
| -2.33_10_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Datum:<br>5/07/2013  |
| -2.33_11_1 gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  | Datum:<br>9/06/2017  |

De beschikkende gedeelten van deze verordeningen bevinden zich in bijlage

## **2. VERGUNNINGEN**

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/11/2005 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

### **OMGEVINGSAANVRAGEN (stedenbouwkundige handelingen)**

#### **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### **MELDING OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

#### **AANVRAAG TOT VERKAVELING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### **STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN**

#### **BOUWAANVRAGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **VERKAVELINGSAANVRAAG**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **PLANSCHADEN & PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **PLANOLOGISCH ATTEST**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### **STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden





### **3. AANVULLENDE INFORMATIE**

#### **Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden**

Het perceel is gelegen in woningbouwgebieden

#### **Voorkooprecht**

Bij ieder perceel dient nagegaan te worden of op een bepaald onroerend goed een Vlaams voorkooprecht van toepassing is. Dit kan nagegaan worden op <https://www.geopunt.be>.

Datum: 26 september 2018

Stempel van de gemeente



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bart Derez', written over a faint circular stamp.

Bart Derez  
gemeentelijk omgevingsambtenaar

Wevelgem, 10 oktober 2018



Gemeentebestuur Wevelgem t.a.v. dhr. Decruynaere  
Vanackerestraat 16  
8560 Wevelgem

**uw bericht van**  
26 september 2018

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
SG-DM-CMV/HV/ed/2018-14141

**contact**  
Herman Vanhoutte  
056 43 34 85

Inlichtingen milieuaanvragen

Geachte heer Decruynaere,

Hierbij ontvangt u het gevraagde overzicht van de beschikbare milieu-informatie voor het goed: Wijnbergstraat 12, Afdeling: 2. Wevelgem afd. 2, Sectie B, Perceel 213T6.

Het overzicht bestaat uit het volgende:

- Een lijst van de bekende exploitatie- en milieuvergunningdossiers (Cfr. ARAB- & VLAREM-wetgeving).
- Een lijst van de bekende, mogelijk bodembedreigende activiteiten (Cfr. VLAREBO-wetgeving).
- Vermelding van de eventuele opname in het grondeninformatieregister en de eventueel afgeleverde, relevante bodemattesten.

Toelichting bij de verstrekte gegevens of meer gedetailleerde gegevens, kunt u krijgen of inzien op aanvraag via tel. 056/433 486 of via e-mail [herman.vanhoutte@wevelgem.be](mailto:herman.vanhoutte@wevelgem.be).

Deze brief is louter informatief. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De stedenbouwkundige inlichtingen worden u door de dienst stedenbouw in een afzonderlijke brief verstrekt.

Hoogachtend.

Ondertekening

Kurt Parmentier  
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve  
Burgemeester

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	WIJNBERGSTR 12
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 2 AFD/WEVELGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0213T 6
Kadastrale aard:	BIBLIOTH.
Kadastrale opp:	304m <sup>2</sup>

### 1. Verleende bodemattesten

Geen vermeldingen in het register verleende bodemattesten gevonden.

### 2. VERGUNNINGEN

#### **OMGEVINGSAANVRAGEN (ingedeelde inrichtingen of activiteit)**

##### **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

##### **MELDING OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### MILIEUAANVRAGEN

#### **Milieuaanvraag 34041/19145/1/A/1**

Omschrijving:	Vlasschuur voor het bergem en bewerken van 60 ton vlas met een bootmachine, een lijnzaadmolen en een elektromotor van 2PK - zie Memo.
Ligging :	Wijnbergstraat 12 / Wevelgem
Naam aanvrager :	Heytens Jules
procedure:	ARAB-vergunning
Beslissing:	Gunstig - 1937-09-17

geldig tot 1967-09-17

### VLAREBO-activiteiten

#### **Exploitatie 34041/19145/1**

Geen vlarebovermeldingen in het register gevonden.

Datum: 10 oktober 2018

Stempel van de gemeente



Herman Vanhoutte  
gemeentelijke omgevingsambtenaar