

datum

27 maart 2018

uw kenmerk

730/aggb/hoeve de zande/GC - dd 26/02/2018

ons kenmerk

710-02/1.5.1/4518329/KG

bijlage(n) : zie onder

contactpersoon

Katrien Goekint

infont@oostende.be

Geachte,

Wij mochten uw aanvraag tot het bekomen van stedenbouwkundige documenten voor de hoeve met weiland en weg, gelegen Zandvoordestraat 549 en ZN, bij het kadaster gekend in de 12de afdeling sectie B als nummers 0228H, 0174A, 0173E, 0228G, 0224N 2, 0224P 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0299D, goed ontvangen.

Volgende formulieren zijn als bijlage toegevoegd:

- Uittreksel uit het plannenregister
- Uittreksels uit het vergunningenregister
- Inlichtingenformulier

Hoogachtend,

namens de Stadssecretaris
i.o. de milieuambtenaar

Jacky Dereu

namens de Burgemeester
i.o. de Schepen

Kurt Claeys



OPMERKINGEN

Deze uittreksels plannen-/vergunningenregister en de aanvullende inlichtingen geven slechts de situatie door zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier – het is dus een momentopname. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is, zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De benamingen die in het inlichtingenformulier, plannen- of vergunningenregister aan het onroerend goed gegeven worden zijn slechts informatief.

De bepalingen aangaande het plannen-, vergunningenregister vindt u in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening terug onder Titel V: Diverse bepalingen, Hoofdstuk I: Plannen- en Vergunningenregister.

Conform artikel 5.1.1 § 3 en 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het College van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Bij verkoop van meergezinswoningen kunt u de vergund geachte situatie van een pand, betreffende het aantal woonentiteiten, aanvragen bij de dienst bouwmisdrijven. Deze aanvraag kunt u indienen via het webformulier van de Stad Oostende: <https://www.oostende.be/product.aspx?id=18940>.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Zandvoordestraat 549 en ZN

12de afdeling, sectie B, nummers 0228H, 0174A, 0173E, 0228G, 0224N 2, 0224P 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0299D

De onroerende goederen zijn gelegen in volgende goedgekeurde plannen:

Perceel	Bijzonder plan van aanleg 224_00101_00001 (BPA 101), Zandvoorde-dorp deel 1 goedgekeurd op 15 december 1989	Gewestplan 'Oostende-Middenkust' vastgesteld bij een Koninklijk Besluit van 26 januari 1977
0228H	Landbouw (met 30m bouwvrije zone ten opzichte van A10)	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied• Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0174A	Landbouw (met 30m bouwvrije zone ten opzichte van A10)	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied• Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0173E	30m bouwvrije zone ten opzichte van A10	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied• Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
0228G	30m bouwvrije zone ten opzichte van A10	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0224N 2	30m bouwvrije zone ten opzichte van A10	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0224P 2	30m bouwvrije zone ten opzichte van A10	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0225E	Bouwvrije zone : 30m ten opzichte van A10 en 8m ten opzichte van Zandvoordestraat	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0228 03	8m bouwvrije zone ten opzichte van Zandvoordestraat	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0228 02	8m bouwvrije zone ten opzichte van Zandvoordestraat	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0232C	Landbouw (met 8m bouwvrije zone ten opzichte van Zandvoordestraat)	<ul style="list-style-type: none">• Agrarisch gebied
0299D	Landbouw (met 8m bouwvrije zone ten opzichte van Zandvoordestraat)	<ul style="list-style-type: none">• Natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

- niet begrepen in een onteigeningsplan.
- niet begrepen in een gebied van een goedgekeurde verkaveling.
- vallen onder toepassing van de stedelijke bouwverordening die op 15 juni 2017 goedgekeurd is door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en na publicatie in het Belgisch Staatsblad van 27 juli 2017, sedert 10 augustus 2017 van kracht is, (<http://www.oostende.be/stedenbouw>).

Meer info : <https://www.oostende.be/ruimtelijkeplanning>



UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Alle informatie in dit uittreksel heeft betrekking op de volledige percelen Zandvoordestraat 549 en ZN 12de afdeling, sectie B, nummers 0228H, 0173E

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2007/657 (Kapittelstraat ZN)

Dossierr. Gemeente: 35013/16714/B/2007/495 (0228H - 0173E)

Dossierr. AROHM: 8.00/30000/361.2

Aanvrager: Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen

Onderwerp: de realisatie van het natuurinrichtingsproject Oostends Krekengebied, uitvoeringsdossier 'waterhuishoudingswerken'

Aard: Andere

Status dossier: Actief

Datum van de beslissing over de aanvraag

23-07-2008

Aard van de beslissing over de aanvraag

Vergunning

Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek

volledig en ontvankelijk

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2009/457 (Zandvoordestraat 549)

Dossierr. Gemeente: 35013/19799/B/2009/437 (0228H)

Aanvrager: NATUURPUNT BEHEER

Onderwerp: de constructie van een betonplaat, de bouw van een mestopslagplaats en de sloop van een stal

Aard: Gronden inrichten voor opslag van diverse

Status dossier: Stopgezet

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager

30-09-2009

Resultaat van volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek

niet volledig / onontvankelijk

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden



UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Alle informatie in dit uittreksel heeft betrekking op de volledige percelen Zandvoordestraat 549 en ZN 12de afdeling, sectie B, nummers 0174A, 0228G, 0224N 2, 0224P 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0299D

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Meer info : <https://www.oostende.be/stedenbouw>



INLICHTINGENFORMULIER

Zandvoordestraat 549 en ZN
12de afdeling, sectie B, nummers 0228H, 0174A, 0173E, 0228G, 0224N 2, 0224P 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0299D

ERFGOED

De aandacht wordt erop gevestigd dat het perceel Zandvoordestraat 549 (0228H) bij Ministerieel Besluit van 26 mei 2005 werd beschermd als monument. Bijgevolg zijn de bepalingen van het 'Onroerendergoeddecreet' van 12 juli 2013, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 17 oktober 2013, tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, archeologische sites en cultuurhistorische landschappen, van toepassing. Het 'Onroerendergoedbesluit' van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering legt de uitvoeringsbepalingen van het 'Onroerendergoeddecreet' vast. Beiden zijn op 1 januari 2015 in werking getreden.

Het onroerend goed Zandvoordestraat 549 (0228H) is tevens opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgesteld op 28 november 2014 door de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE).

De vaststelling van de inventaris heeft vooral rechtsgevolgen voor het niet-beschermdde waardevolle patrimonium. Door de vaststelling worden vier wettelijke bepalingen in de regelgeving over onroerend erfgoed, ruimtelijke ordening, wonen en energieprestaties geactiveerd. Het gaat om uitzonderingsmaatregelen ten gunste van gebouwen uit de bouwkundige inventaris, met als doel ze zo veel mogelijk te vrijwaren.

Het gaat om volgende vier bepalingen :

1. Om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken is altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig. Die wordt door het gemeentebestuur al dan niet afgeleverd, nadat de erfgoedwaarde van het gebouw afgewogen is via een algemene onroerendergoedtoets.
2. Zonevreemde gebouwen uit de lijst kunnen vlotter een nieuwe functie krijgen.
3. Gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van de geveldelen van het pand, zichtbaar vanaf de openbare weg, in stand te houden.
4. In de sociale woningenbouw geldt de regel dat kosten voor renovatie maximaal 80% mogen bedragen van de prijs voor nieuwbouw van dezelfde omvang. Als de renovatiekosten meer bedragen, moet het gebouw worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor gebouwen uit de lijst geldt die 80% regel niet. Op die manier wordt sociale huisvesting in deze gebouwen door renovatie gestimuleerd.

Meer uitgebreide informatie over de vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en de rechtsgevolgen ervan kan u vinden op de website <http://inventaris.vioe.be/dibe/rechtsgevolgen>.

De onroerende goederen (alle percelen) zijn gelegen in het relict 'Zwaanhoek en omgeving' opgenomen in de Landschapsatlas van Onroerend Erfgoed, sedert januari 2015 vastgesteld in een onroerendergoedrichtplan. (<https://www.onroerendergoed.be/nl/onderzoek/wetenschappelijke-inventarissen/landschapsatlas>)

De vaststelling van de inventaris heeft vooral rechtsgevolgen voor het niet-beschermdde waardevolle patrimonium.



Door de vaststelling worden vier wettelijke bepalingen in de regelgeving over onroerend erfgoed, ruimtelijke ordening, wonen en energieprestaties geactiveerd.

Het gaat om uitzonderingsmaatregelen ten gunste van gebouwen uit de bouwkundige inventaris, met als doel ze zo veel mogelijk te vrijwaren.

Het gaat om volgende vier bepalingen :

1. Om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken is altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig. Die wordt door het gemeentebestuur al dan niet afgeleverd, nadat de erfgoedwaarde van het gebouw afgewogen is via een algemene onroerenderfgoedtoets.
1. Zonevremde gebouwen uit de lijst kunnen vlotter een nieuwe functie krijgen.
2. Gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van de geveldelen van het pand, zichtbaar vanaf de openbare weg, in stand te houden.
3. In de sociale woningenbouw geldt de regel dat kosten voor renovatie maximaal 80% mogen bedragen van de prijs voor nieuwbouw van dezelfde omvang. Als de renovatiekosten meer bedragen, moet het gebouw worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor gebouwen uit de lijst geldt die 80% regel niet. Op die manier wordt sociale huisvesting in deze gebouwen door renovatie gestimuleerd.

Meer uitgebreide informatie over de vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en de rechtsgevolgen ervan kan u vinden op de website <http://inventaris.vioe.be/dibe/rechtsgevolgen>.

Meer info : <https://www.oostende.be/ruimtelijkeplanning>

INFORMATIE MET BETREKKING TOT WONEN

De onroerende goederen zijn niet opgenomen in het leegstandsregister, zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.

De onroerende goederen zijn niet opgenomen in de stedelijke inventaris 'verwaarlozing', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.

De onroerende goederen zijn niet opgenomen in de stedelijke inventaris 'ongeschikt- of onbewoonbaar', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2013 en latere wijzigingen.

De percelen zijn niet gelegen in een bijzonder gebied erkend bij Ministerieel Besluit van 25 juli 2001, zoals bedoeld in artikel 28,2°, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 06 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Voor informatie over het recht van voorkoop moet het themabestand Vlaamse Voorkooprechten van het AGIV geraadpleegd worden.

Informatie inzake de inventarisatie voor ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen in het kader van het Decreet van 22 december 1995 van de Vlaamse Raad, kan u opvragen bij Wonen West-Vlaanderen, t.a.v. mevrouw Tamara Senaeve, Koning Albert I-laan 1 /2 bus 93 te 8200 Brugge of via mail wonenwestvlaanderen@rwo.vlaanderen.be.

Op de voormelde onroerende goederen is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg en/of verkavelingsplan van toepassing die bijzondere overdrachtsvoorwaarden bevat, zoals voorzien in de bepalingen van boek 5, titel 2, artikel 5.2.1. van het Vlaams Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid (wonen in eigen streek).



De aandacht wordt erop gevestigd dat het onroerend goed Zandvoordestraat 549 (0228H) is opgenomen in de lijst van "leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten" van de Vlaamse overheid.

Inlichtingen kunnen verkregen worden bij:

De Vlaamse Regering
 Ruimte Vlaanderen – Leegstand en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
 Koning Albert II-laan 19 bus 3
 1210 Brussel
<https://www.ruimtevlaanderen.be/NL/Diensten/Subsidies/subsLeegstandBedrijfsruimten>

Meer info : <https://www.oostende.be/wonen>

MILIEU & NATUUR

Voor de milieugegevens van het perceel Zandvoordestraat 549 (0228H) verwijzen we naar het bijgevoegd document.

Voor de overige percelen zijn geen milieugegevens gekend

Uit de gegevens waarover wij beschikken blijkt dat er op de voornoemde onroerende goederen tot op heden geen inrichtingen waren gevestigd of activiteiten werden uitgeoefend die zijn opgenomen in de bijlage I van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering.

Wij vestigen de aandacht erop dat u het bodemattest moet aanvragen bij de Openbare Afvalstoffenmaatschappij.

De waterinfo kaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket <https://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>. Het omvat onder meer de watertoetskaarten, de overstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas.

De percelen 0228H - 0174A, 0173E en 0299D zijn gelegen in een zone bestemd als natuurgebied, overeenkomstig het voormelde gewestplan. Dit betekent dat de beperkingen voor natuurgebieden conform het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en zijn uitvoeringsbesluit (23 juli 1998) van toepassing zijn.

Dit decreet legt regels op onder meer i.v.m. wijziging van vegetatie en ook i.v.m. recht van voorkoop.

De bepalingen i.v.m. vegetatiewijzigingen zijn niet van toepassing op bebouwde kavels voor zover de bebouwde kavel betrekking heeft op een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en voor zover ze bewoond en/of in gebruik zijn, en dit binnen een straal van 50 meter (in geval van groengebied). Indien niet aan deze criteria is voldaan dan geldt een verbod tot wijziging van de duinvegetatie.

Los hiervan moet de eigenaar steeds voldoen aan de zorgplicht opgelegd in art. 14 van het decreet dat stelt : 'Iedereen die handelingen verricht of hiertoe de opdracht verleent en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat de natuurelementen in de onmiddellijke omgeving daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, is verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden gevergd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

Het recht van voorkoop is van toepassing vermits alle percelen vallen in de uitbreiding van het erkende natuurreserveaat nr. E-217 "Zwaanhoek" (MB 18/11/2013).

Het perceel 0228H is deels gelegen binnen de polders (gebiedscode BE2500002) die vallen onder de restricties en bepalingen van de habitatrichtlijn (EU richtlijn 92/43/EEG van 21 mei 1992)

De bepalingen van het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk), goedgekeurd bij besluit van 18 juni 2003 door de Vlaamse Regering, zijn van toepassing voor de percelen 0228H (deels), 0174A, 0173E. en 0299D.



De percelen 0228H (deels), 0174A, 0173E en 0299D (deels) zijn vastgesteld als 'Historisch Permanent Grasland'

Meer info zie http://lv.vlaanderen.be/sites/default/files/attachments/fiche_vergroening_-_blijvend_grasland_en_ekbg_0.pdf

Meer info: <https://www.oostende.be/milieu>
<http://www.geopunt.be/kaart>

AANVULLENDE INFORMATIE

De percelen 0228H, 0228G, 0224N 2, 0224P 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0229D zijn niet belast met een ondergrondse inneming voor een pijpleiding voor het vervoer van gasachtige producten in het kader van de Wet van 12 april 1965.

Elke aanvraag om stedenbouwkundige- of verkavelingsvergunning zal getoetst worden aan de hand van artikel 13 van de stedelijke verordening op de bouwwerken dat bepaalt dat het uiterlijk van het bouwwerk, met name het gabariet en de dakvorm, de gevelopbouw, de materiaal- en kleurenkeuze, in harmonie moet zijn met het overheersende straatbeeld van het straatsegment waarin het bouwwerk zich bevindt.

Indien de percelen zijn gelegen in de corridor van de luchthaven dan kan geluidshinder optreden. De Regie der Luchtwegen of de exploiterende rechtsopvolger en de Stad Oostende kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele hinder die door het lawaai van de vliegtuigen zou worden veroorzaakt. Of de percelen binnen deze corridor gelegen zijn, kunt u nakijken op www.ostendairport.aero, kies "Luchthaven" – "Veiligheid en milieu" en scroll naar "Geluidscontouren".

Door de aanwezigheid van een internationale luchthaven kunnen hoogtebeperking worden opgelegd door de luchtvaartautoriteiten. Voor nieuwoogbouw, plaatsen van antennes, schoorstenen, windmolens, masten allerhande, kranen, ... neemt u contact op met de diensten van Belgocontrol. www.belgocontrol.be/nl/ebos

De percelen 0228H, 0173E, 0228G, 0224N 2, 0225E, 0228 03, 0228 02, 0232C en 0299D zijn gelegen aan een gewestweg. Bij aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen zal advies gevraagd worden aan het Agentschap Wegen en Verkeer. U kunt uw plannen ook vooraf aan hen voorleggen.

Het artikel 1 van het gewijzigd Koninklijk Besluit van 04 juni 1958, betreffende de vrije stroken langs de autosnelwegen, bepaalt dat er een 30 meter bouwvrije strook moet zijn aan weerszijden van de grens van de autosnelweg.

Volgens het artikel 2 van het voormelde Koninklijk Besluit is het verboden in die bouwvrije stroken te bouwen, te herbouwen of bestaande bouwwerken te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De onroerende goederen 0174A en 0173E zijn deels gelegen binnen de 5 meter en deels binnen de 15 meter, van een Fluxys leiding waardoor er een bouwvrije strook moet bewaard blijven en er bij werken een meldingsplicht is bij Fluxys, Kunstlaan 31, 1040 Brussel.

Vanaf 1 juli 2008 moet bij overdracht van een eigendom (bouwjaar vóór 1981) de overdragende partij bij het verlijden van de authentieke akte een attest voorleggen zoals is bepaald in het Koninklijk Besluit van 01 april 2006 tot wijziging van het Koninklijk besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties voor huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie bindend wordt verklaard en tot wijziging van artikel 276 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

Met betrekking tot eventuele verschuldigde gemeentebelastingen kan u zich rechtstreeks richten tot de dienst belastingen (gemeentebelastingen@oostende.be).

Voor het uitvoeren van bouwwerken en verbouwingswerken moet vooraf de wettelijk vereiste vergunning worden aangevraagd en verkregen.



Stedenbouw, Milieu en Ruimtelijke Planning

26 maart 2018

Ref : 710-03/52/zandvoordestr 549/HV

Betreeft: het perceel gelegen in de Zandvoordestraat 549 te 8400 Oostende
kadastraal gekend in Oostende, afdeling 12, sectie B, perceelnummer 228/H

De volgende vergunningen werden door het College van Burgemeester en Schepenen verleend:

- Op 01 oktober 1979 aan de heer Robert Zwaenepoel voor een termijn van 30 jaar voor de installatie van een propaangastank van 1.600 liter
→ 512/2403
- Op 01 december 1980 aan de heer Robert Zwaenepoel voor een termijn van 30 jaar voor de exploitatie van een landbouwbedrijf, gelegen in de Zandvoordestraat 549 te 8400 Oostende, met de volgende rubrieken als voorwerp:
 - 9.3.1 gevogelte: kippen, pluimvee (100 stuks)
 - 9.4.1 varkens: gespeende varkens > 20 kg/10 weken (50 stuks)
 - 9.4.3 inheemse grote zoogdieren: runderen (120 stuks)→ 512C/29/1
- Op 27 mei 1991 aan de heer Robert Zwaenepoel voor een termijn die eindigt op 01.09.2011 (rechtswege) voor het uitbreiden van een landbouwbedrijf, gelegen in de Zandvoordestraat 549 te 8400 Oostende, met de volgende rubriek als voorwerp:
 - 28.2 opslagplaats dierlijke mest (220 m³)→ 512C/29/2
- op 27 april 1992 aktename van de melding ingediend door de heer Robert Zwaenepoel voor het exploiteren van een inrichting, gelegen in de Zandvoordestraat 549 te 8400 Oostende, met de volgende rubrieken als voorwerp:
 - 3.2 lozen van normaal huisafvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater
 - 17.3.6.1. 2 bovengrondse mazouttanks van elk 1.000 liter→ 553/89

Deze rubrieken/activiteiten zijn niet opgenomen in de bijlage 1 van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering (VLAREBO).

Jacky Dereu
Milieuambtenaar

