

PETRA PERSYN
 COVAST CVBA
 KORTRIJKSESTEENWEG 1005
 BE-9000 GENT

23 OKT. 2018

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
16 oktober 2018		TPW-OL-2018025781	18 oktober 2018

Uw aanvraag te Oostende - Zandvoordestraat 549

Geachte

Fluxys Belgium bezit aardgasvervoerinstallaties die kruisend met de A10 aangelegd werden en doorheen de percelen 12/B/174A en 173E.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn van toepassing voor de terreinen 12/B/174A en 173E, evenals voor het perceel 228H.

De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.

Wij vragen de notaris ons te bevestigen dat de tekst in de akte werd opgenomen en ons de identiteit van de nieuwe eigenaar te bezorgen, van zodra deze gekend is, zodat wij onze gegevens kunnen vervolledigen.

U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de inplantingsplannen van onze installaties in de betrokken zone.

Third Party Works
 Infoworks@fluxys.com

Fluxys Belgium NV
 Kunstlaan 31
 B-1040 Brussel

Erkenningsnummer 16772
 BTW BE 0402 954 628
 RPR Brussel
 BNPP Fortis 001-3639537-76
 IBAN BE91 0013 6395 3776
 BIC GEBABEBB

Voor inlichtingen kan u terecht bij Steven Rogiest, tel. 02/282.75.63.

Wij danken u voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten



De Rouck Kristine
File Administrator



Rogiest Steven
File Coordinator

Fluxys Belgium verwerkt uw persoonlijke gegevens in het kader van zijn opdracht van ontwikkeling, onderhoud en exploitatie van het aardgasvervoersnet. Deze verwerking werd aangegeven en geregistreerd bij de Privacycommissie onder het kenmerk VT005055183. Meer informatie over uw rechten vindt u op onze website: <http://www.fluxys.com/belgium/nl-be/privacy>

Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties

- 3.41300 MERELBEKE - OOSTENDE(ZANDVOORDE) ND 350 - 66,2 bar

Lijst van de bijgevoegde plannen

- 3.41300.8395(F)

Andere bijlagen

- Wettelijke erfdienstbaarheden akte
- Lijst van toegelaten beplantingen in de voorbehouden zone van aardgasleidingen

Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys Belgium vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

A. **Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)**

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een **voorbehouden zone** voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);

- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van grondbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten,).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken andere dan deze vermeld op bijgevoegde lijst verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via :

- brief aan Fluxys Belgium – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax : 32 2 282 75 54 - e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via dbij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de **beschermde zone**, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 5

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. 02/234.48.06 gratis overgaan tot de afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

Artikel 6

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel.

**BOMEN EN STRUIKEN TOEGELATEN IN EEN ZONE VAN 3 METER GEMETEN
AAN WEERSKANTEN VAN DE AS VAN DE LEIDING**

LOOFHOUT

**voor zover deze bomen en struiken niet hoger worden dan 2,5 meter en
een stamdiameter van 10 cm op een hoogte van 1,5 meter niet overschrijden**

Acer palmatum 'Dissectum Garnet'	Ledum sp.
Acer palmatum 'Dissectum Ornatum'	Lespedeza thunbergii
Acer palmatum 'Dissectum Rubrum'	Leucothoe walteri
Acer palmatum 'Dissectum'	Leycesteria formosa
Acer sharasawanum 'Aureum'	Ligustrum japonicum 'Rotundifolium'
* Amelanchier lamarckii	Ligustrum lucidum
Amorpha canescens	Ligustrum obtusifolium var. regelianum
Aralia elata	Ligustrum ovalifolium 'Aureum'
Aronia arbutifolia	Lonicera fragrantissima
Aronia arbutifolia 'Brilliant'	Lonicera nitida (alle CV)
Aronia melanocarpa	Lonicera pileata
Aronia prunifolia 'Viking'	Lonicera tatarica (alle CV)
Aucuba Japonica	Lycium barbarum
Aucuba Japonica 'Crontonifolia'	Magnolia stellata
Aucuba Japonica 'Variegata'	* Mahonia aquifolium
Berberis aggregata	* Mahonia aquifolium 'Apollo'
Berberis buxifolia 'Nana'	* Mahonia bealei
Berberis frikartii (X) 'Amstelveen'	* Mahonia bealei 'Hivernant'
Berberis frikartii (X) 'Telstar'	* Mahonia japonica
Berberis gagnepainii	* Mahonia media 'Charity'
Berberis hybrido gagnepainii 'Chenaultii'	* Mahonia wagneri 'Pinnacle'
Berberis julianae	Myrica gale
Berberis linearifolia 'Orange King'	Osmanthus sp.
Berberis media 'Parkjuweel'	Osmarea sp.
Berberis media 'Red Jewel'	Pachysandra terminalis
Berberis ottawensis (X) 'Superba'	Paeonia suffruticosa
Berberis stenophylla (X)	Pernettya mucronata
Berberis thunbergii 'Atropupurea'	Perovskia atriplicifolia
Berberis thungergii	Philadelphus coronarius
Berberis vulgaris	Philadelphus coronarius 'Aureus'
Berberis wilsoniae	Philadelphus hybrida (X) 'Belle Etoile'
Betula nana	Philadelphus hybrida (X) 'Virginal'
* Buddleja alternifolia	Philadelphus hybrida (X) 'Lemoinei'
* Buddleja davidii	Physocarpus opulifolius 'Luteus'
* Buddleja davidii 'Black Knight'	Pieris floribunda
* Buddleja davidii 'Charming'	Pieris hybrida
* Buddleja davidii 'Empire Blue'	Pieris japonica
* Buddleja davidii 'Ile de France'	Potentilla sp.
* Buddleja davidii 'Royal Red'	Prostanthera cuncata
* Buddleja davidii 'White bouquet'	Prunus cistena
Buxus sempervirens	Prunus glandulosa 'Alba plena'
Callicarpa girdii	* Prunus laurocerasus 'Herbergii'
Calluna vulgaris	* Prunus laurocerasus 'Mischeana'
Calycanthus floridus	* Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'
Caryopteris clandonensis (X) 'Heavenly Blue'	* Prunus laurocerasus 'Reynvaanii'
Caryopteris incana	* Prunus laurocerasus 'Schipkaensis'
Ceanothus delillianus (X)	* Prunus laurocerasus 'Van Nes'
Ceanothus delillianus (X) 'Gloire de Versailles'	* Prunus laurocerasus 'Zabeliana'
Ceanothus pallidus (X) 'Marie-simon'	* Prunus laurocerasus 'Etna'
Cephalanthus occidentalis	* Prunus laurocerasus 'Gajo'
Chaenomeles hybridica	* Prunus laurocerasus 'Mano'
Chaenomeles japonica	* Prunus laurocerasus 'Mount Vernon'

Chamaecytisus pupureus 'Atropurpureus'	* Prunus laurocerasus 'Zabeliana'
Chimonanthus praecox	Prunus subhirtella 'Rosea plena'
Clethra alnifolia	Prunus tenella
Clethra alnifolia 'Pink Spire'	Prunus tomentosa
Clethra barbinervis	Prunus triloba
Colutea arborescens	Pyracantha coccinea
Cornus alba	Rhus cotinus
Cornus alba 'Argenteomarginata'	Rhus glabra
Cornus alba 'Elegantissima'	Ribes alpinum
Cornus alba 'Gouchaultii'	Ribes aureum
Cornus alba 'Kesselringii'	Ribes nigrum
Cornus alba 'Sibirica'	Ribes rubrum
Cornus alba 'Stolonifera'	Ribes sanguineum
Cornus alba 'Hessei'	Ribes uva-crispa
Corylopsis pauciflora	Rosa agrestis
Corylopsis spicata	Rosa arvensis
Corylus avellana 'Contorta'	Rosa canina
Cotinus coggygria	Rosa pimpinellifolia
Cotinus coggygria 'Royal Purple'	Rosa rubiginosa
* Cotoneaster sp.	* Rosa rugosa
Daphne burkwoodii (X) 'Sommerset'	Rosa sp. alle siervariëteiten
Daphne cneorum	Rosa tomentosa
Daphne mezereum 'Grandiflora'	Rubus sp.
Daphne mezereum 'Rubra'	Rubus caesius
Deutzia gracilis	Rubus fruticosus
Deutzia gracilis 'Nikko'	Rubus idaeus
Deutzia hybrida (X) 'Magicien'	Rubus spectabilis
Deutzia hybrida (X) 'Mont Rose'	Salix aurita
Deutzia lemoinei (X)	Salix balfourii (X)
Deutzia purpurascens 'Klamiiflora'	Salix cotonifolia
Deutzia scabra 'Plena'	Salix elaeagnos 'Angustifolia'
Deutzia scabra 'Pride of Rochester'	Salix hastata 'Wehrhahnii'
Diervilla splendens	Salix helvetica
Elaeagnus commutata	Salix integra 'Hakuro-nishiki'
Elaeagnus ebbingei	Salix irrorata
Elaeagnus ebbingei 'Limelight'	Salix multinervis (X)
Elaeagnus multiflora	Salix repens
Elaeagnus pungens 'Goldrim'	Salix repens 'Argentea'
Elaeagnus pungens 'Maculta'	Salix repens 'Rosmarinifolia'
Elsholtzia stauntonii	Salix udensis 'Sekka'
Empetrum nigrum	Salix wehrhahnii
* Enkianthus campanulatus	Sambucus racemosa
Ephedra distachya	Sambucus racemosa 'Plumosa Aurea'
Erica (alle soorten)	Sarcococa hookeriana 'Humilis'
Escallonia sp.	Skimmia sp.
Euonymus alatus	Sorbaria sp.
Euonymus fortunei	* Spiraea sp.
Forsythia intermedia (X)	Stephanandra sp.
Forsythia intermedia 'Beatrix Farrand'	Symphoricarpos albus
Forsythia intermedia 'Courtalyn'	Symphoricarpos sp.
Forsythia intermedia 'Flojor'	Syringa micropylla
Forsythia intermedia 'Goldzauber'	Tamarix pentandra (uitgezonderd Var 'Rubra')
Forsythia intermedia 'Lynwood'	Vaccinium myrtillus
Forsythia intermedia 'Minigold'	Vaccinium oxycoccus
Forsythia intermedia 'Spectabilis'	Vaccinium uliginosum

Forsythia intermedia 'Weekend'
 Forsythia ovata 'Tatragold'
 Forsythia suspensa var. fortunei
 Fothergilla major
 Fuchsia hybrida (X) 'Madame Cornelissen'
 Gaultheria procumbens
 Gaultheria shallon
 Genista lydia
 Genista pilosa
 Genista pilosa 'Vancouver gold'
 Genista sagittalis
 Genista tinctoria 'Royal Gold'
 Halimodendron halodendron
 Hamamelis intermedia (alle CV)
 Hamamelis mollis
 Hebe sp.
 Hedera sp.
 Hedysarum multijugum
 Hydrangea sp.
 Hypericum sp.
 Ilex crenata (alle CV)
 Ilex meseveae en CV
 Ilex verticillata
 Indigofera sp.
 Itea virginica
 Kalmia sp.
 Kerria japonica
 Kolkwitzia amabilis
 Lavandula sp.

Vaccinium vitis-idaea
 Viburnum bodnantense (X) 'Dawn'
 Viburnum bodnantense (X) 'Deben'
 Viburnum burkwoodii (X)
 Viburnum carlcephalum (X)
 Viburnum carlesii
 Viburnum davidii
 Viburnum fragrans
 Viburnum lantana
 Viburnum opulus
 Viburnum plicatum 'Mariesii'
 Viburnum plicatum 'Rotundifolium'
 Viburnum plicatum 'Watanabe'
 Viburnum rhytidophyllum
 Viburnum tomentosum
 Weigelia florida 'Nana Varaigata'
 Weigelia florida 'Purpurea'
 Weigelia florida 'Victoria'
 Weigelia hybrida (X) 'Abel Carrière'
 Weigelia hybrida (X) 'Bristol Ruby'
 Weigelia hybrida (X) 'Candida'
 Weigelia hybrida (X) 'Eva Rathke'
 Weigelia hybrida (X) 'Evita'
 Weigelia hybrida (X) 'Fairy'
 Weigelia hybrida (X) 'Newport Red'
 Weigelia hybrida (X) 'Red Prince'
 Weigelia middendorffiana
 Yucca filimentosa
 Zenobia pulverulenta 'Blue sky'

NAALDHOUT

voor zover deze bomen en struiken niet hoger worden dan 2,5 meter en een stamdiameter van 10 cm op een hoogte van 1,5 meter niet overschrijden

Abies balsamea 'Nana'
 Chamaecyparis lawsonia 'Minima Glauca'
 Chamaecyparis pisifera 'Boulevard'
 Chamaecyparis pisifera 'Filifera Aurea'
 Chamaecyparis pisifera 'Filifera Nana'
 Cryptomeria japonica 'Globosa Nana'
 * Cryptomeria japonica 'Jindai'
 Cryptomeria japonica 'Bandai'
 Cryptomeria japonica 'Vilmoriniana'
 Juniperus chinensis (mdia) 'Blaauw'
 Juniperus chinensis 'Mint Julep'
 Juniperus chinensis 'Old Gold'
 Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'
 Juniperus chinensis 'Pfitzeriana'
 Juniperus chinensis 'Plumosa Aurea'
 Juniperus chinensis 'Rockery'
 Juniperus chinensis 'Stricta'
 Juniperus communis 'Hibernica'
 Juniperus communis 'Repanda'
 Juniperus horizontalis glauca
 Juniperus sabina 'Hicksii'
 Juniperus sabina 'Tamariscifolia'
 Juniperus squamata 'Blue Carpet'
 Juniperus squamata 'Meyeri'

Juniperus squamata 'Prostrata'
 Juniperus virginiana 'Grey Owl'
 Picea abies 'Maxwellii'
 Picea abies 'Nidiformis'
 Picea abies 'Pumila Glauca'
 Picea glauca 'Conica'
 Picea jezoensis
 Picea omorika 'Nana'
 Picea pungens 'Glauca Globosa'
 Pinus mugo 'Gnom'
 Pinus mugo 'Mops'
 Pinus mugo mughus
 Pinus mugo pumilio
 Pinus strobus nana
 Taxus baccata 'Sempereurea'
 Taxus baccata 'Standishi'
 Taxus baccata 'Summergold'
 Thuja occidentalis 'Aurea Nana'
 Thuja occidentalis 'Danica'
 Thuja occidentalis 'Globosa'
 Thuja occidentalis 'Golden Globe'
 Thuja occidentalis 'Recurva Nana'
 Thuja occidentalis 'Rheingold'
 Tsuga canadensis 'Jeddeloh'

HAGEN

soorten toegelaten in haagvorm voor zover ze minimaal 1 maal per jaar gesnoeid worden en waarbij de snoeivorm de hoogte van 2,5 m niet overschrijdt

Acer campestre
Aucuba sp.
Carpinus betulus
Chamaecyparis sp.
Crateagus sp.
Cupressocyparis leylandii
duindoorn
Fagus sylvatica
Hippophae rhamnoides
Ilex sp.

Juniperus sp.
Laurus nobilis
Ligustrum sp.
Photinia sp.
* Prunus laurocerasus en sp.
Prunus spinosa
Pyracnatha sp.
Rhododendron sp.
Thuya sp.
Tsuga canadensis

LAAGSTAM FRUITBOMEN

soorten toegelaten voor zover ze minimaal 1 maal per jaar gesnoeid worden en waarbij de snoeivorm de hoogte van 2,5 m niet overschrijdt

Appelaren , alle onderstammen
Kersen op Gisela 3 en Gisela 5 onderstammen
Vitis sp.

Krieken op Gisela 3 en Gisela 5 onderstammen
Peren, behalve kweepeer Adams onderstam

OPMERKING

- * Soorten vermeld op de communicatielijst van invasieve planten. Deze lijst bevat plantsoorten die een (potentiële) negatieve milieu-impact hebben. Bij voorkeur dus niet aan te planten.
Voor meer informatie, raadpleeg www.alterias.be.

